

ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

**VASKÚT, Kossuth u. 107., Hrsz.: 1126/1
ingatlanon meglévő
RENDEZVÉNYTEREM
épületének felújítása és energetikai korszerűsítése**

Építtető: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat

Vaskút, Kossuth L. u. 90.

Építész: Dobos Gabriella É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.

2016. április

TARTALOMJEGYZÉK,

mely készült a
VASKÚT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti építtető
által a
VASKÚT, Kossuth u. 107., 1126/1 hrsz-ú
ingatlanon meglévő Rendezvényterem épületének felújításához és
energetikai korszerűsítéséhez

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Építész műszaki leírás
4. Tervek:

- F-0 Helyszínrajz	M= 1:1000
- F-1 Felmért alaprajz	M= 1:100
- F-2 Felmért metszet	M= 1:100
- F-3 Felmért homlokzatok	M= 1:100
- É-1 Tervezett alaprajz	M= 1:100
- É-2 Tervezett tető alaprajz	M= 1:200
- É-3 Tervezett A-A metszet	M= 1:100
- É-4 Tervezett homlokzatok	M= 1:100

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS,

mely készült a
VASKÚT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti építtető
által a
VASKÚT, Kossuth u. 107., 1126/1 hrsz-ú
ingatlanon meglévő Rendezvényterem épületének felújításához és
energetikai korszerűsítéséhez

Előzmények:

Az épület az 1980-as években épült. Elsősorban rendezvények helyszínéül szolgál.
Utcafronton, oldalhatáron áll.

Az utcafronti épületrész magastetős, cserépfedésű, az udvari szárny lapostetővel fedett.

Tulajdonos szándéka az épület felújítása, energetikai korszerűsítése.

Általános adatok:

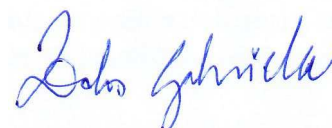
Telek helye:	Vaskút, Kossuth utca 107.
HRSZ:	1126/1
Övezet:	Lk -2
Max. beépíthetőség:	50 %
Beépítettség:	nem változik !
Megengedett építménymagasság:	9,00 m
Építménymagasság (M):	nem változik !
Előírt zöldterületi fedettség:	40%
Zöldterület:	nem változik !
Kiinduló szintmagasság:	+0,00 m = földszint padlószintje
Közművek:	elektromos áram, gáz, víz, szennyvíz
Csapadékvíz:	telken belül zöldterületre

Felújítás, korszerűsítés ismertetése:

1. A nagyterem meglévő álmennyezetének cseréje tervezett energetikailag korszerű, hőszigetelt, függesztett álmennyezetre. Hőszigetelés: 20 cm URSA DF37 Optimum (vagy ezzel egyenértékű) ásványgyapot hőszigetelés ($\lambda=0,037$ W/mK); függesztett álmennyezet: 15 mm Knauf HF15 tűzgátló gipszkarton (vagy ezzel egyenértékű)

2. A lapostetős épületrész homlokzatának felső harmadában meglévő cserép homlokzatburkolat elbontásra kerül.
3. Az épület világítási rendszere átalakításra kerül energiahatékony, LED-es világítási rendszerré.
4. A fűtési rendszer korszerűsítése tervezett, meglévő fűtőtestek cseréje termosztatikus szelepféjjel ellátott acéllemez lapradiátorokra.
5. Az alaprajzon jelölt homlokzati nyílászárók cseréje tervezett fa szerkezetű, 4-rétegű, hőszigetelő üvegezéssel ellátott nyílászárókra. ($U=0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$)
6. Megújuló energia hasznosítása céljából a lapostetőn, a terveken jelölt helyen elhelyezésre kerül 80 db Amerisolar AS-6P30-260A+ típusú (vagy ezzel egyenértékű) 1 kWp polikristályos napelem.
7. Multisplit hőszivattyús (hűtés-fűtés) rendszer kiépítése tervezett 12 db MVA_C beltéri (álmennyezeti) egység beépítésével.

Baja, 2016. április 25.



Dobos Gabriella

Okl. építészmérnök

É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.